

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0046 תאריך: 04/03/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0175	0800-111	דרך נמיר מרדכי 111	י.עז. יזמות ובנייה והתחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1
2	23-0858	0508-011	דה האז 11	קבוצת איתן בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	4
3	24-0240	0027-033	הירקון 33	אייסיאר ראם הירקון בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	6
4	23-1864	0134-014	אלחנן יצחק 14	בית אלטנוילנד א.י.ח - יצחק אלחנן בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	8
5	רישוי כללי	0864-004	מבוא גרופית 2		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	10
6	רישוי כללי	0902-005	הברזל 3		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	12

06/03/2024

כ"ו אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דרך נמיר מרדכי 111

6106/494	גוש/חלקה	23-0175	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	24/01/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0800-111	תיק בניין
640.00	שטח	21-01098	בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.ע.ז. יזמות ובנייה והתחדשות עירונית בע"מ
הארבעה 8, תל אביב - יפו 6473908

עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 1,074.19, במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חניה רובוטית (פרקומט), בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים, מעלית לחניון רובוטי, מגורים, כמות חדרי שירותים: 2, בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 32, על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מרפסת גג פרטית, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 1, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0046 מתאריך 04/03/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בניין בן 3 קומות קומת עמודים ומקלט במרתף עבור 12 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומת מרתף עבור 32 יח"ד (סה"כ בניין בן 9 קומות)

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
2	אישור מכון בקרה מוסמך בהתאם לתקנות. על עורך הבקשה מטעם מבקש ההיתר לפנות למכון בקרה מוסמך לפי בחירתו ולאחר אישור מכון הבקרה לטעון את מסמכי האישור למערכת המקוונת

#	תנאי
3	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
6	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
4	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
4	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
5	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
6	יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
7	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
3	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
4	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

#	תנאי
5	אישור אדריכל העיר לחומרי הגמר והפיתוח ע"י ביצוע דוגמאות בשטח (מוק-אפ)
6	1. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
7	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
8	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
9	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
10	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמפורט במפרט הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

06/03/2024

כ"ו אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דה האז 11

6212/925	גוש/חלקה	23-0858	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	12/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0508-011	תיק בניין
1,091.00	שטח	22-01758	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת איתן בע"מ
משכית 8, הרצליה 4673308

עורך הבקשה

גדעון רוזן
שז"ר זלמן 7, הוד השרון 4537204

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: - שינויים קלים בקונטור הבנין ללא תוספת שטח
- שינויי דיירים לאחר רכישה
- שינויים קלים בחזיתות בהתאם
- שינוי תכנון לובי ראשי וחדרי שרות
- תוספת עמודים וקורות לפי דרישות קונסטרוקציה
- איחוד דירות 25 ו-26, שימוש המקום כיום: בהיתר בנין מגורים בבניה הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0046-1-24 מתאריך 04/03/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפיי היתר 21-0195 מתאריך 19/07/2021 עבור הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות ומקלט במרתף, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחניה, מתקנים טכניים ומחסנים דירתיים. 2 גרמי מדרגות ו-2 מעליות עבור 2 אגפים המופרדים בקיר, מקומה 1 עד קומת הגג, עם פיר אוורור ביניהם. עבור 29 יחידות דיור וחניון קובבנציונלי עבור 35 מכוניות, הנמצא במהלך עבודות בנייה, סה"כ לאחר השינויים יהיו בבניין 28 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#	תנאי
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש .
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.
3	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

06/03/2024
כ"ו אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 33, הרב קוק 7א

6914/25	גוש/חלקה	24-0240	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	15/02/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0027-033	תיק בניין
2,903.00	שטח	21-02064	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אייסיאר ראם הירקון בע"מ
שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 24, שטח הריסה (מ"ר): 4815.93, במרתפים: מספר מרתפים, אחר: בקשה להריסה, חפירה ודיפון בלבד, פירוט נוסף: בקשה להריסה, חפירה ודיפון בלבד.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0046 מתאריך 04/03/2024

- הריסת 8 מבנים הקיימים על המגרשים, בני 2-3 קומות ומגרש חנייה.
 - חפירה ודיפון בתחום שטח המגרש עד לעומק של כ-14 מטר עם עוגני קרקע זמניים לכיוון המגרשים הסמוכים.
- המבוקש הינו כשלב מקדים לצורך בנייה המבוקשת במסגרת בקשה מקבילה שמספרה 23-0346 וטרם נדונה בוועדה, עבור הקמת מבנה מרקמי ומגדל בעירוב שימושים עבור מסחר, שטח ציבורי, מלונאות ומגורים, מעל 4 קומות מרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

#	תנאי
5	מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבון, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבון.
6	מתן התחייבות לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו של מבקש ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
7	מתן התחייבות מבקש ההיתר לעמוד בדרישות הרשות והמשרד לאיכות הסביבה להפחתת מטרדים בעת עבודות החפירה והדיפון, לפי תכנית ע'1.
8	מבקש ההיתר יצרף אישור מהנדס או אדריכל, בדבר קיומו או אי קיומו של אסבסט-צמנט בכל אחד מהמבנים המיועדים להריסה שבתחום התכנית, לפי תכנית 3690

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	בנוגע להריסת המבנים בתחום המגרש- ככל שימצא אסבסט-צמנט, בהתאם לאישור הגורם הרלוונטי, הטיפול בחומרי האסבסט במקום, יעשה על פי הוראות החוק והתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011, לפי תכנית 3690
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 15,115.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
4	ביצוע הליך תאום הנדסי וקבלת אישורם ורישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. כדי לבצע את התאום הנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il .
5	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אלחנן יצחק 14

6922/1	גוש/חלקה	23-1864	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	26/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0134-014	תיק בניין
563.00	שטח	23-01599	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בית אלטנוילנד א.י.ח. - יצחק אלחנן בע"מ
ת.ד. 1195, הוד השרון 4511101

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחומרי הגמר של הבניין, מיקום פתחים, תוואי מערכות, מפלסים טכניים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-24-0046 מתאריך 04/03/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 21-1173.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר מס' 211173 לרבות תוקפו.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
ביצוע כל הנחיות השימור ושם"מ למבנה כולו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי מבוא גרופית 2, מבוא גרופית 4, ויסבורג חיים 17

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב ויסבורג חיים מס' 17, רחוב מבוא גרופית מס' 2	817 מ"ר		369 / 6624

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.05.2023 החתום ע"י מוזד מוסמך יאיר איזבוצקי להיתרי בניה מס' 2-930725 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.09.1993 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון	2
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון	3
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון	4
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון שימוש כמחסן במקום חדר טכני בשטח 45.5 מ"ר (הצמדה 5א) שימוש כחדר טכני במקום מחסן בשטח 22.3 מ"ר (הצמדה 25)	5
בניית מחסן בשטח 3.7 מ"ר בשטח תא חניה 29	9
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון שימוש כמחסן במקום חדר טכני בשטח 44.6 מ"ר (הצמדה 10א)	10
פיצול חלל הנכס לשלוש יחידות מסחריות נפרדות הפרדת מחסן 11א ע"י הריסת מדרגות מקשרות שימוש כמחסן במקום חדר טכני בשטח 11.8 מ"ר (הצמדה 211)	11
פיצול חלל הנכס לשתי יחידות מסחריות נפרדות	12
פיצול חלל הנכס לשלוש יחידות מסחריות נפרדות הפרדת מחסן 13א ע"י הריסת מדרגות מקשרות	13

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 0046-1-24 מתאריך 04/03/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.05.2023 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר איזבוצקי להיתרי בניה מס' 2-930725 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.09.1993 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון	2
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון	3
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון	4
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון שימוש כמחסן במקום חדר טכני בשטח 45.5 מ"ר (הצמדה א5) שימוש כחדר טכני במקום מחסן בשטח 22.3 מ"ר (הצמדה ב5)	5
בניית מחסן בשטח 3.7 מ"ר בשטח תא חניה 29	9
יצירת יחידה נפרדת מתוך חלל אחסון שימוש כמחסן במקום חדר טכני בשטח 44.6 מ"ר (הצמדה א10)	10
פיצול חלל הנכס לשלוש יחידות מסחריות נפרדות הפרדת מחסן 11 א ע"י הריסת מדרגות מקשרות שימוש כמחסן במקום חדר טכני בשטח 11.8 מ"ר (הצמדה ב11)	11
פיצול חלל הנכס לשתי יחידות מסחריות נפרדות	12
פיצול חלל הנכס לשלוש יחידות מסחריות נפרדות הפרדת מחסן 13 א ע"י הריסת מדרגות מקשרות	13

פרוטוקול רשות רישוי הבחל 3, הבחל 5

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
637 / 6638		2919 מ"ר	רחוב הברזל מס' 3

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט לתיקון צו הרישום מיום 12.09.2023 החתום ע"י מוזדד מוסמך משה סלע (סלוצ'ק) להיתרי בניה מס' 98-0595 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.06.1998 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
16	השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע
32	השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע הצמדות קטז, רג (מחסנים), קפא, קפב, קכא, קכ (חניות) נוצרו ללא היתר
41	השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע
42	השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע
43	השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0046 מתאריך 04/03/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט לתיקון צו הרישום מיום 12.09.2023 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע (סלוצ'ק) להיתרי בניה מס' 98-0595 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.06.1998 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע	16
השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע הצמדות קטז, רג (מחסנים), קפא, קפב, קכא, קכ (חניות) נוצרו ללא היתר	32
השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע	41
השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע	42
השימוש הקיים כמשרד אינו תואם לשימוש המאושר כאולמות לתעסוקה/תעשייה עתירת ידע	43